



Belle villa de standing située dans un domaine résidentiel, très calme à Cirindinu - Arasu.

D'une superficie de 140 m<sup>2</sup> avec piscine privée en forme de coquillage dans un jardin verdoyant de 1200 m<sup>2</sup>, avec une belle vue sur le golfe de Saint Cyprien.

Plage de Saint Cyprien accessible à pied avec des jeunes enfants, entretenue, surveillée et aménagée (pontons et chenaux de navigation).

Anneaux pour mouillage bateau sur réservation

Les restaurants de plage sont hyper sympas et proposent de nombreuses soirées à thème en saison proche du célèbre "Cabanon Bleu"...

Activités sportives à proximité : planches à voile, dériveurs, ski nautique, location de bateaux à moteur, jets, scooters, école de voile, ski nautique location de vélos.

A 2,5 km, Tennis, mini-golf, squash, équitation.

Rez-de-chaussée :

Séjour/Salle à manger (clim réversible) : WiFi, TV écran plat 130 cm, TNT, Lecteur DVD, Possibilité pour le locataire d'amener son cube canal +, banquette béton (4 places), canapé fixe, fauteuil... baie vitrée donnant sur terrasse côté piscine.

Cuisine américaine : Frigo américain, plaque vitrocéramique (4 feux), four, micro-ondes, lave vaisselle... porte vitrée donnant sur terrasse arrière.

Chambre 1 (clim réversible) : Lit double (King size), dressing, baie

## Localisation

Ville	SAINTE-LUCIE DE PORTO-VECCHIO
Résidence	CAEDA
Situation	Plage À Pied
Vue	Mer
Exposition	Sud

## DESCRIPTIF

type de bien	Villa
Nb Chambre(s)	4
Personne(s)	8
Étage	sur
Ascenseur	Non
Parking	Non
Box	Non
Garage	Non

PIÈCES	COUCHAGES / ÉQUIPEMENTS
Sale d'eau	Attenante chambre 2 : baignoire d'angle, lavabo, douche
Salle d'eau	Attenante chambre 3: douche italienne, lavabo.
Wc	2 WC indépendants
indépendants	lave-linge
Débarras	(Climatisation réversible: téléviseur à écran plat 130 cm, TNT, lecteur DVD, Possibilité pour le locataire d'apporter son cube + canal, banc en béton (4 places), canapé fixe, fauteuil ... baie vitrée donnant sur terrasse côté piscine.
Séjour/salle à manger	Frigo américain, plaque induction (4 feux), four, micro-ondes, lave vaisselle... porte vitrée donnant sur terrasse arrière.
Cuisine	climatisation réversible, lit double (King size 2x90), dressing, baie vitrée donnant sur terrasse vue mer.
Chambre 1	attente chambre 1 : baignoire d'angle, lavabo, douche.
Salle de bains	

## Prix sur demande

