



### Localisation

Ville	CONCA
Résidence	VILLA GIOIA
Situation	Proche Plage
Vue	Mer
Exposition	Nord-est

Située dans une résidence en pleine nature, sécurisée par une barrière automatique,

La résidence est caractérisée par sa tranquillité, la nature verdoyante qui l'entoure et la liberté qu'elle préconise.

Chaque Villa est totalement indépendante avec son propre extérieur.

la villa Gioia construite de façon à garantir votre intimité, surplombe la superbe baie de Favone. Complètement équipée, sa belle terrasse offre une vue imprenable sur la baie de Favone et ses splendides levés de soleil.

Entrée sur séjour avec cuisine ouverte, entièrement équipée : plaque vitrocéramique, combiné frigo-congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, combiné four électrique-micro-onde, bouilloire, hotte, grille-pain, cafetière dolce gusto et cafetière classique...

Salon avec canapé convertible, fauteuils, table à manger pour 6 personnes, TV, Internet par Wi-Fi avec ticket de rechargement(payant) : 5€/personne/appareil/semaine

Baie vitrée donnant sur grande terrasse aménagée avec vue imprenable sur la baie : salon de jardin en teck, chaise longue, parasol ... (barrières de sécurité amovibles)

Pas de BBQ : interdit dans la résidence !

Chambre 1- clim : 2 lits en 90 pouvant se rapprocher, armoire de rangement avec penderie.

Chambre 2- clim : 2 lits en 90 pouvant se rapprocher, armoire de rangement avec penderie.

salle d'eau : douche, vasque, Wc, sèche-serviettes.

1 Wc indépendant avec lave-main.

### DESCRIPTIF

type de bien	Villa		
Nb Chambre(s)	3	Nb pièce(s)	4
Personne(s)	8	Surface	100 m <sup>2</sup>
Étage		sur	
Ascenseur	Non	Box	Non
Parking	Non	Garage	Non

PIÈCES	COUCHAGES / ÉQUIPEMENTS
Chambre 3	A l'étage : en mezzanine sous les toits (clim) : chambre avec 2 lits en 90 pouvant se rapprocher, + 2 lits en 90, commode et armoire de rangement. Lavabo. Lit parapluie, chaise haute. - 4 lit simple
Wc indépendant	1 Wc indépendant avec lave-main.
Salle d'eau	salle d'eau : douche, vasque, Wc, sèche-serviettes.
Chambre 2	Chambre 2- clim : 2 lits en 90 pouvant se rapprocher, armoire de rangement avec penderie. - 2 lit simple
Chambre 1	Chambre 1- clim : 2 lits en 90 pouvant se rapprocher, armoire de rangement avec penderie. - 1 lits jumeaux
Séjour/ cuisine	Entrée sur séjour avec cuisine ouverte, entièrement équipée : plaque vitrocéramique, combiné frigo-congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, combiné four électrique-micro-onde, bouilloire, hotte, grille-pain, cafetière dolce gusto et cafetière classique... Salon avec canapé convertible, fauteuils, table à manger pour 6 personnes, TV, Wi-Fi. Baie vitrée donnant sur

### Prix sur demande

