



Localisation

Ville	SAINT-CYPRIEN LECCI
Résidence	ST CYPRIEN A6- 2*
Situation	Plage À Pied
Vue	Jardin
Exposition	Est

Mini-villa confortable, classée 2*, en duplex, située à seulement 250m de la magnifique plage de St Cyprien, dans une résidence calme et familiale, est la destination idéale pour des vacances sereines en famille ou entre amis.

A seulement 8 km au nord de Porto-Vecchio, la plage de Saint Cyprien, est une large baie aux eaux turquoise et au sable fin, d'accès aisé pour les jeunes enfants.

La résidence se compose de 27 mini villas mitoyennes et jumelées. Elles sont disséminées dans un agréable parc entretenu fleuri et arboré.

Des commerces de proximité accessibles à pied (200 m) sont à votre disposition : supérette, épicerie fine avec produits du terroir, boulangerie, boucherie, librairie, bars, restaurants, glaciers et un bureau de Poste.

Plage à pied : idéale avec des jeunes enfants, entretenue, surveillée et aménagée (pontons et chenaux de navigation).

Restaurants de plage hyper sympas (le soir surtout !).

Activités sportives à proximité : planches à voile, dériveurs, ski nautique, location de bateaux à moteur, jets, scooters, école de voile, ski nautique location de vélos (rare coin de Corse où l'on peut circuler sans moindre effort à vélo !), A 2 km Tennis, mini-golf, squash, équitation.

Descriptif :

Séjour/kitchenette : ventilateur plafonnier - + ventilateur portatif, banquette d'angle, télévision, combiné réfrigérateur congélateur, four électrique, four micro-ondes, plaques électriques, cafetière filtre classique, cafetière Nespresso et cafetière italienne, lave-

DESCRIPTIF

type de bien	Mini villa		
Nb Chambre(s)	2	Nb pièce(s)	3
Personne(s)	5	Surface	41 m²
Étage		sur	
Ascenseur	Non	Box	Non
Parking	Non	Garage	Non

PIÈCES	COUCHAGES / ÉQUIPEMENTS
Séjour/cuisine	Séjour/kitchenette : ventilateur plafonnier - + ventilateur portatif- banquette d'angle, télévision, réfrigérateur, four, plaques électriques, cafetière filtre classique, cafetière Nespresso et cafetière italienne, lave-vaisselle. - 1 lit simple
Chambre 2	2 lits en 90/190 (style chauffeuses) + rangements - 2 lit simple
Salle d'eau	Vasque et douche, Wc, placard de rangement.
Chambre 1	1 lits en 160/200 + rangements - 1 grand lit double
Terrasse	Terrasse couverte: salon de jardin, barbecue charbon, évier, douche extérieur.
Jardin	Jardinet privatif : Bains de soleil Adapté aux familles, Barbecue, Douche extérieure, Lave-linge, Lave-vaisselle, Lit parapluie, Micro-ondes, Plage à pied, Proche commerce, Terrasse, Téléviseur

Prix sur demande

