



### Localisation

Ville	SAINT-CYPRIEN LECCI
Résidence	ST CYPRIEN C18-1*
Situation	Plage À Pied
Vue	Jardin
Exposition	Est

Mini-villa confortable, en duplex, située à seulement 250m de la magnifique plage de St Cyprien, dans une résidence calme et familiale, est la destination idéale pour des vacances sereines en famille ou entre amis.

A seulement 8 km au nord de Porto-Vecchio, la plage de Saint Cyprien, est une large baie aux eaux turquoise et au sable fin, d'accès aisé pour les jeunes enfants.

La résidence se compose de 27 mini villas mitoyennes et jumelées. Elles sont disséminées dans un agréable parc entretenu fleuri et arboré.

Des commerces de proximité accessibles à pied ( 200 m) sont à votre disposition : supérette, épicerie fine avec produits du terroir, boulangerie, boucherie, librairie, bars, restaurants, glaciers et un bureau de Poste.

Plage à pied avec des jeunes enfants, entretenue, surveillée et aménagée (pontons et chenaux de navigation).

Restaurants de plage hyper sympas (le soir surtout !).

Activités sportives à proximité : planches à voile, dériveurs, ski nautique, location de bateaux à moteur, jets, scooters, école de voile, ski nautique location de vélos (rare coin de Corse où l'on peut circuler sans moindre effort à vélo !), A 2 km Tennis, mini-golf, squash, équitation.

Descriptif : Mini-villa climatisée

Séjour/kitchenette : clim : banquette d'angle, télévision, réfrigérateur combiné congélateur, plaques électrique, mini-four, four micro-onde, lave-linge, lave-vaisselle cafetière filtre, bouilloire, grille-pain...

### DESCRIPTIF

type de bien	Mini villa		
Nb Chambre(s)	2	Nb pièce(s)	3
Personne(s)	6	Surface	44 m²
Étage		sur	
Ascenseur	Non	Box	Non
Parking	Non	Garage	Non

PIÈCES	COUCHAGES / ÉQUIPEMENTS
Séjour/cuisine	Séjour : Banquette d'angle, télévision, réfrigérateur, four, plaque de cuisson électrique, lave linge, cafetière italienne. - 2 lit simple
Chambre 2	Lit en 140 + rangements - 1 lit double
Salle d'eau	Vasque et douche
2 w c indépendants	
Chambre 1	1 lits superposés(2x90) + rangements - 1 lits superposés
Terrasse	Terrasse couverte: salon de jardin, barbecue fixe, douche extérieur.
Jardin	Jardinet privatif : Bains de soleil Adapté aux familles, Animaux acceptés, Barbecue, Cafetière, Climatisation, Lave linge, Lave vaisselle, Micro ondes, Plage à pied, Proche commerce, Terrasse, Téléviseur

Prix sur demande

