



### Localisation

Ville	SAINT-CYPRIEN LECCI
Résidence	ST CYPRIEN D23 -2*
Situation	Plage À Pied
Vue	Jardins
Exposition	

Mini-villa confortablement équipée, climatisée, pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes.

Située dans une résidence calme, agrémenté d'un parc entretenu fleuri et arboré, cette mini-villa est proche des commerces et de la magnifique baie de St Cyprien aux eaux turquoise et plage sable fin. Domaine de Saint Cyprien A 250 m de la plage de sable, mini-villas en duplex situées dans une résidence calme et accueillante.

La résidence se compose de 27 mini villas mitoyennes et jumelées. Elles sont disséminées dans un agréable parc entretenu fleuri et arboré.

Saint Cyprien, large baie de sable fin aux eaux turquoise surplombée par une tour génoise, gardienne des lieux.

Des commerces de proximité accessibles à pied ( 200 m) sont à votre disposition : supérette, épicerie fine avec produits du terroir, boulangerie, boucherie, librairie, bars, restaurants, glaciers et un bureau de Poste.

Plage à pied avec des jeunes enfants, entretenue, surveillée et aménagée (pontons et chenaux de navigation).

Anneaux pour mouillage bateau.

Restaurants de plage hyper sympas (le soir surtout !).

Activités sportives A proximité : planches A voile, dériveurs, ski nautique, location de bateaux A moteur, jets, scooters, école de voile, ski nautique location de vélos (rare coin de Corse où l'on peut circuler sans moindre effort à vélo !),

### DESCRIPTIF

type de bien	Mini villa		
Nb Chambre(s)	2	Nb pièce(s)	3
Personne(s)	4	Surface	44 m²
Étage		sur	
Ascenseur	Non	Box	Non
Parking	Non	Garage	Non

PIÈCES	COUCHAGES / ÉQUIPEMENTS
Séjour/cuisine	Séjour/kitchenette : climatisation : banquette d'angle transformable en 2 couchages (90 cm), télévision (TNT), réfrigérateur (compartiment congélation), micro-onde, four, plaques de cuisson (induction), lave-vaisselle, lave-linge, cafetière, table et fer à repasser, coffre fort
Wc indépendants	
Chambre 1	2 lits simples (2 x 80 – modulables en 160) - climatisation
Chambre 2	lits simples (superposés) - climatisation
Salle d'eau	lavabo, douche
Wc indépendant	
Terrasse	Terrasse semi-couverte : salon de jardin, barbecue fixe, douche extérieure
Jardin	Jardinnet privatif : baignoire de soleil Parking privé à la résidence - fermé mais non gardé

Prix sur demande

