



## Localisation

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Ville      | SAINT-CYPRIEN LECCI |
| Résidence  | ST CYPRIEN C20-3*   |
| Situation  | Plage À Pied        |
| Vue        | Jardins             |
| Exposition | Est                 |

Cette mini-villa coquette, joliment décorée et entièrement climatisée est située dans une résidence calme, à seulement 250m de la plage fin et des eaux turquoises de Saint Cyprien. Le parc de la résidence est parfaitement entretenu, fleuri et arboré. C'est l'endroit idéal pour profiter de toutes les activités de Saint Cyprien et du calme de la résidence.

### Plage à pieds

La résidence se compose de 27 mini villas mitoyennes et jumelées.

Saint Cyprien, large baie de sable fin aux eaux turquoises surplombée par une tour génoise, gardienne des lieux.

Des commerces de proximité accessibles à pied ( 200 m) sont à votre disposition : supérette, épicerie fine avec produits du terroir, boulangerie, boucherie, librairie, bars, restaurants, glaciers et un bureau de Poste.

Plage accessible à pied avec des jeunes enfants, entretenue, surveillée et aménagée (pontons et chenaux de navigation).

Restaurants de plage hyper sympas (le soir surtout !).

Activités sportives A proximité : planches a voile, dériveurs, ski nautique, location de bateaux A moteur,jets, scooters,école de voile, ski nautique location de vélos (rare coin de Corse où l'on peut circuler sans moindre effort à vélo !), A 2 km Tennis, mini-golf, squash, équitation.

### Descriptif :

#### REZ-DE-CHAUSSEE :

Séjour/kitchenette : climatisé : banquette d'angle transformable en 2

## DESCRIPTIF

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| type de bien  | Mini villa        |
| Nb Chambre(s) | 2                 |
| Personne(s)   | 4                 |
| Étage         | sur               |
| Ascenseur     | Non               |
| Parking       | Non               |
| Nb pièce(s)   | 3                 |
| Surface       | 44 m <sup>2</sup> |
| Box           | Non               |
| Garage        | Non               |

| PIÈCES          | COUCHAGES / ÉQUIPEMENTS  |
|-----------------|--|
| Séjour/cuisine  | Séjour/kitchenette climatisé : banquette d'angle transformable en 2 couchages (90 cm), télévision écran plat (française, italienne (raï 1), allemande, anglaise (BBC)), combiné réfrigérateur-congélateur, four, plaques de cuisson (vitrocéramiques), lave-linge, lave-vaisselle, cafetière, table et fer à repasser,bouilloire électrique, grille-pain, mixer, sèche-cheveux, aspirateur, coffre-fort. |
| Wc indépendants |  |
| Chambre 1       | clim : 1 lit double en 140, rangements. - 1 grand lit double   |
| Chambre 2       | clim : 2 lits simples (2 x 80 - côté à côté) - 1 lits jumeaux  |
| Salle d'eau     | lavabo, douche   |
| Wc indépendant  |  |
|                 | Terrasse semi-couverte : salon de jardin, barbecue   |

## Prix sur demande

