



Localisation

Ville	SAINT-CYPRIEN LECCI
Résidence	ST CYPRIEN C20-3*
Situation	Plage À Pied
Vue	Jardins
Exposition	Est

Cette mini-villa coquette, joliment décorée et entièrement climatisée est située dans une résidence calme, à seulement 250m de la plage fin et des eaux turquoise de Saint Cyprien. Le parc de la résidence est parfaitement entretenu, fleuri et arboré. C'est l'endroit idéal pour profiter de toutes les activités de Saint Cyprien et du calme de la résidence.

Plage à pieds

La résidence se compose de 27 mini villas mitoyennes et jumelées.

Saint Cyprien, large baie de sable fin aux eaux turquoise surplombée par une tour génoise, gardienne des lieux.

Des commerces de proximité accessibles à pied (200 m) sont à votre disposition : supérette, épicerie fine avec produits du terroir, boulangerie, boucherie, librairie, bars, restaurants, glaciers et un bureau de Poste.

Plage accessible à pied avec des jeunes enfants, entretenue, surveillée et aménagée (pontons et chenaux de navigation).

Restaurants de plage hyper sympas (le soir surtout !).

Activités sportives A proximité : planches à voile, dériveurs, ski nautique, location de bateaux A moteur, jets, scooters, école de voile, ski nautique location de vélos (rare coin de Corse où l'on peut circuler sans moindre effort à vélo !), A 2 km Tennis, mini-golf, squash, équitation.

Descriptif :

REZ-DE-CHAUSSEE :

Séjour/kitchenette : climatisé : banquette d'angle transformable en 2

DESCRIPTIF

type de bien	Mini villa		
Nb Chambre(s)	2	Nb pièce(s)	3
Personne(s)	4	Surface	44 m²
Étage		sur	
Ascenseur	Non	Box	Non
Parking	Non	Garage	Non

PIÈCES	COUCHAGES / ÉQUIPEMENTS
Séjour/cuisine	Séjour/kitchenette climatisé : banquette d'angle transformable en 2 couchages (90 cm), télévision écran plat (française, italienne (raï 1), allemande, anglaise (BBC)), combiné réfrigérateur-congélateur, four, plaques de cuisson (vitrocéramiques), lave-linge, lave-vaisselle, cafetière, table et fer à repasser, bouilloire électrique, grille-pain, mixer, sèche-cheveux, aspirateur, coffre-fort.
Wc indépendants	
Chambre 1	clim : 1 lit double en 140, rangements. - 1 grand lit double
Chambre 2	clim : 2 lits simples (2 x 80 - côte à côte) - 1 lits jumeaux
Salle d'eau	lavabo, douche
Wc indépendant	
Terrasse	Terrasse semi-couverte : salon de jardin, barbecue

Prix sur demande

