



### Localisation

Ville	LECCI
Résidence	CELESTE
Situation	Proche Plage
Vue	Campagne
Exposition	Est sud est

Cette très agréable villa indépendante, de plain pied, d'une superficie de 105 m<sup>2</sup>, confortablement équipée, pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes est située dans une grande propriété avec piscine à débordement.

Situé sur les hauteurs du petit hameau de Capo di Lecci cette belle villa est implantée dans un grand jardin clos (par portail électronique) et arboré de 3000 m<sup>2</sup> assurant calme et intimité en plus d'une très jolie vue campagne.

Non loin des commerces de proximités et bien placée pour le départ de toutes vos activités.

Petits commerces à 1 km : restaurants, boulangeries, épicerie produits du terroir  
Activités sportives à proximité.

#### Descriptif :

Séjour /salon climatisation - accès terrasse couverte face à la piscine : canapé, télévision (française)

Terrasse face à la piscine : "bains de soleil".

Cuisine : frigo/congélateur, plaque de cuisson (induction), four encastrable (électrique), micro-ondes, hotte aspirante, lave-vaisselle, lave-linge, cafetière classique + Nespresso, aspirateur, table et fer à repasser.

Chambre 1 - climatisation : lits simples (2 x 90 - modulable en 180), placards de rangement.

Chambre 2 - climatisation : lits simples (2 x 90 - modulable en 180), placards de rangement.

Salle d'eau : douche italienne, douche, lavabo, w c, sèche-cheveux.  
WC : indépendant.

### DESCRIPTIF

type de bien	Villa		
Nb Chambre(s)	2	Nb pièce(s)	3
Personne(s)	4	Surface	105 m <sup>2</sup>
Étage		sur	
Ascenseur	Non	Box	Non
Parking	Non	Garage	Non

PIÈCES	COUCHAGES / ÉQUIPEMENTS
Séjour/salon	accès terrasse couverte face à la piscine : canapé, télévision (française)
Cuisine	frigo/congélateur, plaque de cuisson (vitrocéramique), four encastrable (électrique), micro-ondes, plancha, hotte aspirante, lave-vaisselle, lave-linge, cafetière, aspirateur, table et fer à repasser.
Chambre 1	climatisation : lits simples (2 x 90 - modulable en 180).
Chambre 2	climatisation : lits simples (2 x 90 - modulable en 180).
Salle d'eau/w c	Douche italienne, lavabo et toilette
Wc indépendant	
Terrasse	Salon de jardin (teck), barbecue aménagé en pierre.
Piscine	32 m <sup>2</sup> - Piscine privée - à débordement (4m x 8m) : "bains de soleil" Barbecue, Climatisation, Lave vaisselle, Lave-linge, Linge de lit, Piscine, Piscine privée, Piscine privée chauffée, Terrasse, Téléviseur, Vue campagne, Wifi

Prix sur demande

