



Située sur les hauteurs de Favone, à 800m de la plage, la villa Catalina 1, se trouve sur une domaine privé composé de 3 villas identiques avec piscine à partager.

Vous jouirez d'une situation privilégiée au calme absolu, à seulement quelques pas de la plage de sable fin et des activités de la station balnéaire.

A 800 m : commerces (restaurants, pizzeria, bars, épicerie, boutique articles de plage, souvenirs ..)

- Activités Sportives en mer, montagne et rivière à proximité

La villa se compose comme suit :

- Entrée sur séjour aménagé : canapé convertible, TV (TNT), cuisine ouverte entièrement équipée : combiné frigo-congélateur, plaque électrique 2 feux, four électrique, lave-vaisselle, cafetière filtre, four micro-onde, grille-pain..

- salle d'eau : douche, vasque, lave-linge

- Chambre 1 : clim - 1 lit en 140/190, placards de rangement
- Chambre 2 : clim - 2 lits en 90/190, placards de rangement

- Wc séparé

- Terrasse couverte avec transats, salon de jardin, barbecue, vue mer.

Places de parking près du logement- Parc arboré et fleuri

Accès à la piscine de la résidence, douche extérieure.

Une empreinte de carte bancaire en dépôt de garantie, vous sera

## Localisation

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Ville      | CONCA                    |
| Résidence  | CATALINA 1-ALVI          |
| Situation  | Plage Et Commerce À Pied |
| Vue        | Mer                      |
| Exposition | Est                      |

## DESCRIPTIF

|               |       |
|---------------|-------|
| type de bien  | Villa |
| Nb Chambre(s) | 2     |
| Personne(s)   | 4     |
| Étage         | sur   |
| Ascenseur     | Non   |
| Parking       | Non   |
| Box           | Non   |
| Garage        | Non   |

| PIÈCES          | COUCHAGES / ÉQUIPEMENTS  |
|-----------------|--|
| Séjour/ cuisine | Entrée sur séjour aménagé : canapé convertible, TV (TNT), cuisine ouverte entièrement équipée : combiné frigo-congélateur, plaque électrique 2 feux, four électrique, lave-vaisselle, cafetière filtre, four micro-onde, grille-pain.. |
| Salle d'eau     | - salle d'eau : douche, vasque, lave-linge   |
| Chambre 1       | Chambre 1 : clim - 1 lit en 140/190, placards de rangement - 1 lit double  |
| Chambre 2       | Chambre 2 : clim - 2 lits en 90/190, placards de rangement - 2 lit simple  |
| Wc indépendants | Wc séparé  |
| Terrasse        | Terrasse couverte avec transats, salon de jardin, barbecue, vue mer.<br>Adapté aux familles, Barbecue, Climatisation, Jardin, Lave linge, Lave-vaisselle, Parking, Piscine, Piscine dans résidence, Plage à pied, Wifi                 |

## Prix sur demande

