



### Localisation

Ville	CONCA
Résidence	SERENA-4*
Situation	Plage À Pied
Vue	Mer
Exposition	Est

Villa neuve Climatisée, disposant de 2 chambres et d'un canapé convertible dans le séjour, pour 6 personnes, située dans une résidence dominant la baie de Tarco. A 500m des plages de sable fin (accès pentu), cette villa dispose d'une piscine privée et sécurisée avec alarme (4.50m/4.40m).

Elle possède de plus une terrasse couverte et un balcon vue sur mer à 180° et sur le massif montagneux de Bavella.

Cette villa neuve et confortablement équipée offre une belle vue mer sur la baie de Tarco et le massif montagneux de Bavella.

A 500 m de la plage de sable de Tarco.

A 500 m : commerces (restaurants, pizzeria, bars, épicerie ( presse, articles de plage, rayon frais et dépôt pain/croissanterie).

Activités sportives à 3 minutes en voiture (Favone) : ski nautique, location : de bateaux (avec ou sans moteur), jets ski, scooters, VTT, école de voile, mini-golf, centre équestre, randonnées, Via Ferrata, parc aventure, croisières en mer (Lavezzi)

Descriptif :

REZ-DE-CHAUSSEE :

Séjour/cuisine américaine - (baie vitrée) - store électrique - : plaque de cuisson (induction), four (électrique), hotte aspirante, frigo-congélateur, micro-ondes, grille-pain, cafetière (Nespresso), lave-vaisselle, rangements aménagés, télévision (française, TNT), canapé convertible (140)

Salle d'eau : douche, lavabo, w c, lave-linge

ETAGE :

Hall : rangements aménagés, lit BB, chaise haute.

Chambre 1 - balcon commun aux 2 chambres (bains de soleil) -

### DESCRIPTIF

type de bien	Villa		
Nb Chambre(s)	2	Nb pièce(s)	3
Personne(s)	6	Surface	60 m <sup>2</sup>
Étage		sur	
Ascenseur	Non	Box	Non
Parking	Non	Garage	Non

PIÈCES	COUCHAGES / ÉQUIPEMENTS
Séjour/cuisine	(baie vitrée) - store électrique - : plaque de cuisson (induction), four (électrique), hotte aspirante, frigo-congélateur, micro-ondes, grille-pain, cafetière (Nespresso), lave-vaisselle, rangements aménagés, télévision (française, TNT) canapé-lit, climatisation
Salle d'eau /w c	Lave-linge, douche, lavabo et WC
Chambre 1	2 lits 1 pers. 2X80
Chambre 2	1 lit 2 pers 1X160
Salle d'eau	Douche et lavabo
Terrasse	Vue mer : salon de jardin, barbecue Petite piscine privée sécurisée avec alarme. Accès pentu, Animaux acceptés, Climatisation, Lave linge, Lave linge, Lave vaisselle, Micro ondes, Piscine, Proche commerce, Terrasse, Téléviseur, Vue mer, WiFi, Wifi

### Prix sur demande

