



Dans une résidence de standing de construction récente, avec piscine en résidence, studio confortable au 1<sup>er</sup> étage, est idéalement situé à proximité du port de plaisance, des commerces et de la plage (150 m) de Scaffa Rossa.

A 3 mn à pied des commerces : boulangeries, supérettes, boutiques.

#### Descriptif :

Entrée : 2 lits superposés (2 x 90)

Séjour : canapé convertible 2 places BZ 160X190, table basse, table avec 4 chaises, TV (TNT).

Kitchenette : plaque électrique, four micro-onde, cafetière, rangements.

Salle de bain : baignoire, lavabo.

WC Séparé

Terrasse : Salon de jardin, vue village, plancha et 2 bains de soleil

Piscine (sécurisée, fermée à clef) est ouverte du 01/05 au 30/09  
Horaires piscine : de 9h30 à 13 h et de 15 h à 20 h

Animaux NON admis

Une empreinte de carte bancaire en dépôt de garantie, vous sera demandée lors de votre arrivée : Caution : 600 €

Ménage (65€) et linge en option

Ménage obligatoirement payant si départ avant 9h00 du matin

#### Localisation

Ville SARI-SOLENZARA

Résidence PALMERAIE 31-1\*

Situation Plage Et Commerce À Pied

Vue Village

Exposition Ouest

#### DESCRIPTIF

type de bien Appartement

Nb Chambre(s)	Nb pièce(s)	1
Personne(s)	4	Surface 30 m <sup>2</sup>
Étage		sur
Ascenseur	Non	Box Non
Parking	Non	Garage Non

PIÈCES	COUCHAGES / ÉQUIPEMENTS
Séjour/ cuisine	Canapé convertible 2 places, table basse, table avec 4 chaises, TV (TNT) Kitchenette sur séjour, plaque induction, four micro-onde, cafetière, rangements.
Salle de bains	Baignoire, lavabo (WC séparé)
Entrée	2 lits superposés (2 x 90)
Terrasse	Salon de jardin, vue village Adapté aux familles, Climatisation, Laverie automatique extérieur, Micro ondes, Piscine, Piscine dans résidence, Plage à pied, Proche commerces, Terrasse, Téléviseur

#### Prix sur demande

