



## Localisation

Ville PORTO-VECCHIO

Résidence MARINA

Situation Plage À Pied

Vue Mer et montagne

Exposition Sud

Idéalement située dans le domaine de Marina di Fiori avec accès au Sporting club, plage à pieds, cours de Tennis, location de bateaux et restaurant, la villa Marina saura vous séduire avec ses beaux volumes, sa superbe piscine à débordement et sa vue panoramique sur la baie de Porto-Vecchio

NB: Villa déconseillée aux personnes à mobilité réduite (de nombreux escaliers).

Villa entièrement climatisée sur plusieurs niveaux :

-Rez de chaussée: Séjour traversant avec cuisine américaine équipée, lave-vaisselle, plaque de cuisson vitrocéramique, four électrique, combiné frigo-congélateur, cafetière ILLY, micro-onde, grille pain, bouilloire... le tout ouvrant sur une terrasse couverte côté nord avec un barbecue fixe et salle à manger, et une terrasse côté sud avec magnifique vue sur le golfe et port de Porto-Vecchio (voiles d'ombrage). Un joli salon avec banquette maçonnerie et TV. Cellier avec frigo, rangements...

Chambre 1 : suite parentale avec lit en 180, dressing, coffre-fort, balcon vue mer. Salle d'eau attenante avec douche à l'italienne, vasque, sèche-serviettes. WC.

Niveau inférieur:

Chambre 2 : 2 lits en 90 pouvant se rapprocher, avec rangements, salle d'eau attenante avec douche, vasque , sèche-serviettes.

Wc Séparés avec lave-main

Chambre 3 : 1 lit en 160, porte-fenêtre donnant sur piscine, salle d'eau avec douche, vasque, sèche-serviettes.

Chambre 4 : 1 lit en 160 avec rangements. Salle d'eau avec douche, vasque.

Wc.

## DESCRIPTIF

type de bien Villa

Nb Chambre(s)	5	Nb pièce(s)	6
---------------	---	-------------	---

Personne(s)	10	Surface	160 m <sup>2</sup>
-------------	----	---------	--------------------

Étage	sur
-------	-----

Ascenseur	Non	Box	Non
-----------	-----	-----	-----

Parking	Non	Garage	Non
---------	-----	--------	-----

PIÈCES	COUCHAGES / ÉQUIPEMENTS
Séjour/ cuisine	Orientation : Sud - Séjour traversant avec cuisine américaine équipée, lave-vaisselle, cafetière ILLY, plaque de cuisson vitrocéramique, four électrique, combiné frigo-congélateur, cafetière ILLY, grille pain, bouilloire... le tout ouvrant sur une terrasse couverte côté nord avec un barbecue fixe et salle à manger, et une terrasse côté sud avec magnifique vue sur le golfe et port de Porto-Vecchio. Un joli salon avec banquette maçonnerie et TV. Cellier avec frigo, rangements...
Chambre 1	Orientation : Sud-Est - Chambre 1 : suite parentale avec lit en 180, dressing, coffre-fort, balcon vue mer. Salle d'eau attenante avec douche à l'italienne, vasque, sèche-serviettes. WC. - 1 lit double grande taille
Chambre 2	Chambre 2 : 2 lits en 90 pouvant se rapprocher, avec rangements, salle d'eau attenante avec douche, vasque , sèche-serviettes. - 2 lit simple
Chambre 3	Chambre 3 : 1 lit en 160, porte-fenêtre donnant piscine, salle d'eau avec douche, vasque, sèche-serviettes. - 1

## Prix sur demande

