



Cette Résidence accueillante est située sur une petite colline fleurie et arborée : végétation typique de la Corse (pins, arbousiers, cyprès, lauriers, bougainvilliers, etc.)

Mini-villa à Tarco dans une résidence face à la mer, offrant une vue mer imprenable exceptionnelle à 180° à partir de sa terrasse.  
Plage à pied : à 300m des plages de sable fin.

à 300 m : commerces (restaurants, pizzeria, bars, épicerie (presse, articles de plage, rayon frais et dépôt pain/croissanterie)

Activités sportives à 3 minutes en voiture (Favone) : pédalos, kayak de mer, école de voile, club de plongée, location de jets, location de bateaux (moteur, voile) avec ou sans skipper, tennis, équitation (promenades à cheval), escalade, canyoning ...

#### Descriptif :

Accès par patio avec douche extérieur, rangement avec lave-linge, BBQ charbon

Entrée sur petit hall avec rangements sous escalier : matériel de nettoyage (aspirateur, balais, seau.. etc) et de repassage (planche et fer à repasser), rangements.

Séjour/Cuisine : clim : canapé convertible (140/190); TV, wifi, table à manger, vaisselier

plaqué vitrocéramique, hotte aspirante, four électrique, four micro-onde, combiné frigo-congélateur, lave-vaisselle, rangements, cafetière nespresso, bouilloire, grille-pain, presse-agrume..

Salle d'eau : douche, lavabo, WC, sèche-serviettes, sèche-cheveux

Terrasse avec vue panoramique mer, store électrique, salon de jardin et barbecue

Niveau +1 :

#### Localisation

Ville CONCA

Résidence LEA

Situation Plage À Pied

Vue Mer

Exposition Est

#### DESCRIPTIF

type de bien Mini villa

Nb Chambre(s)	1	Nb pièce(s)	2
Personne(s)	4	Surface	45 m <sup>2</sup>
Étage		sur	
Ascenseur	Non	Box	Non
Parking	Non	Garage	Non

PIÈCES	COUCHAGES / ÉQUIPEMENTS
Séjour	CLIM-canapé convertible(140/190 soit 2 personnes),TV, WIFI
Cuisine	plaqué vitrocéramique, hotte aspirante, four électrique, four micro-onde, combiné frigo-congélateur, lave-vaisselle, rangements, cafetière nespresso, bouilloire, grille-pain, presse-agrume..
Terrasse	Salon de jardin, store. Barbecue
Patio	douche extérieure, rangement avec lave-linge.
Mezzanine	Un petit salon de lecture avec 1 lit en 90.
Chambre 1	Chambre climatisée avec lit en 160/200, rangements, TV.
Salle d'eau/w c	Douche, vasque, w c, sèche-serviettes, sèche-cheveux
	Adapté aux familles, Animaux acceptés, Barbecue, Climatisation, Lave linge, Lave vaisselle, Plage à pied, Proche commerce, Terrasse, Télévision, Vue mer, WIFI, Wifi

#### Prix sur demande

