



Idealmente situato ai margini della laguna di Saint Cyprien a soli 100 metri dalla spiaggia e dai negozi di sabbia, questa villa bifamiliare su 2 piani, offre vantaggi panoramici per godere di una vacanza idilliaca in prossimità del fiume e due passi attività di Saint Cyprien.

Classificato 3 \* turismo arredato

Spiaggia accessibile a piedi con bambini piccoli, mantenuta, sorvegliata e sistemata (pontoni e canali di navigazione).

Ristoranti sulla spiaggia super bella (soprattutto la sera).

Zona sportiva: Una navigazione di bordo, gommoni, sci nautico, noleggio barche Un motore, jet, scooter, Eccole vela, noleggio biciclette sci (raro angolo della Corsica, dove si può passare senza sforzo in bicicletta! )

2 km Tennis, mini golf, squash, equitazione.

Descrizione:

PIANO TERRA:

Ingresso su soggiorno: camino, sala da pranzo, divano letto (140x190), TV (TNT). Terrazza ombreggiata

Cucina: lavastoviglie, lavatrice, frigorifero e freezer, bollitore, forno a microonde, macchina per il caffè ..

Camera da letto 1: aria condizionata: 2 letti singoli (può essere spostato più vicino) (2x90), spazio di archiviazione.

Bagno adiacente: doccia italiana, lavabo, ripostiglio.

WC separato: WC, lavandino.

## Localizzazione

Città	SAINT-CYPRIEN LECCI
Residenza	SAN CIPRIANU
Situazione	Lungomare
Visualizzazione	Lac st cyprien
Esposizione	Sud

## DESCRIZIONE

Tipo di proprietà Villa

Numero di camere	3	Numero di pezzi	4
Personne	8	Superficie	90 m <sup>2</sup>
Floor		SU	
Ascensore	Non	Scatola	Non
Parcheggio	Non	Garage	Non

PEZZI	LETTI / ATTREZZATURA
Cucina	Ingresso nel soggiorno: camino, sala da pranzo, divano letto (140x190), TV (TNT). Terrazza ombreggiata Cucina completamente attrezzata: lavastoviglie, lavatrice, frigo-congelatore combinato, bollitore, forno a microonde, caffettiera ..
Camera 3	Aria condizionata: 2 letti singoli (può essere più vicino) (2x90), archiviazione.
Bagno con doccia Wc separato	Bagno con doccia 1: doccia italiana, lavabo, ripostiglio.
Camera 2 piano	Camera 2: aria condizionata: 1 letto matrimoniale (160x200)1 letto corso, ripostiglio. Terrazza vista lago
Camera 1	Camera da letto 3: aria condizionata: 1 letto matrimoniale (160x200), spazio di archiviazione.
Bagno	Bagno: vasca da bagno, lavabo, WC Adatto alle famiglie, balcone, BBQ, aria condizionata,

## Prezzo su domanda

