



## Localizzazione

Città	PORTO-VECCHIO
Residenza	MARINA
Situazione	Spiaggia A Piedi
Visualizzazione	Mare e montagna
Esposizione	Sud

Situata in posizione ideale nella tenuta di Marina di Fiori, con accesso allo Sporting Club, spiaggia raggiungibile a piedi, campi da tennis, noleggio barche e ristorante, Villa Marina vi conquisterà con le sue ampie sistemazioni, la superba piscina a sfioro e la vista panoramica sulla baia di Porto-Vecchio.

NB: Villa non consigliata a persone con mobilità ridotta (molte scale).

Villa completamente climatizzata su più livelli:

Piano terra: soggiorno open space con cucina attrezzata, lavastoviglie, piano cottura in vetroceramica, forno elettrico, frigorifero-congelatore combinato, macchina da caffè ILLY, tostapane, bolitore... il tutto si apre su una terrazza coperta sul lato nord con barbecue fisso e zona pranzo, e su una terrazza sul lato sud con magnifica vista sul golfo e sul porto di Porto-Vecchio. Attraente salotto con panca in muratura e TV. Cantina con frigorifero, spazio di stoccaggio...

Camera da letto 1: suite principale con letto da 180 cm, spogliatoio, cassaforte, balcone con vista mare. Bagno doccia con cabina doccia, lavabo e scaldasalviette. WC.

Livello inferiore:

Camera da letto 2: 2 letti singoli (90 cm) che possono essere avvicinati, con spazio per riporre gli oggetti, bagno privato con doccia, lavabo e scaldasalviette.

WC separato con lavabo.

Camera da letto 3: 1 letto da 160 cm, porta-finestra con vista sulla piscina, bagno con doccia, lavabo e scaldasalviette.

Camera da letto 4: 1 letto da 160 cm con spazio di archiviazione. Bagno con doccia e lavabo.

WC.

## DESCRIZIONE

Tipo di proprietà	Villa		
Numero di camere	5	Numero di pezzi	6
Personne	10	Superficie	160 m <sup>2</sup>
Floor		SU	
Ascensore	Non	Scatola	Non
Parcheggio	Non	Garage	Non

PEZZI	LETTI / ATTREZZATURA
Soggiorno / cucina	Soggiorno open space con cucina a vista completamente attrezzata, lavastoviglie, macchina da caffè ILLY, piano cottura in vetroceramica, forno elettrico, frigorifero-congelatore combinato, macchina da caffè ILLY, tostapane, bolitore... che si apre su una terrazza coperta esposta a nord con barbecue fisso e zona pranzo, e su una terrazza esposta a sud con magnifica vista sul golfo e sul porto di Porto-Vecchio. Attraente salotto con panca in muratura e TV. Cantina con frigorifero, ripostiglio...
Camera 1	Camera da letto 1: suite padronale con letto da 180 cm, spogliatoio, cassaforte, balcone vista mare. Bagno doccia con cabina doccia, lavabo e scaldasalviette. WC.
Camera 2 piano	Camera da letto 2: 2 letti singoli (90 cm), con ripostiglio, bagno privato con doccia, lavabo e scaldasalviette.
Camera 3	Camera da letto 3: 1 letto da 160 cm, porta-finestra con vista sulla piscina, bagno con doccia, lavabo e scaldasalviette.

## Prezzo su domanda

