



### Lage

Stadt	SARI-SOLENZARA
Residenz	PALMERAIE 131
Situation	Strand Und Geschäfte Zu Fuß Erreichbar
Aussicht	Dorf
Ausrichtung	Westen

In einer neu erbauten Luxusresidenz mit Pool in der Residenz liegt dieses komfortable Studio mit Klimaanlage ideal in der Nähe des Yachthafens, der Geschäfte und des Strandes (150 m) von Scaffa Rossa.

Nur 3 Gehminuten von den Geschäften entfernt: Bäckereien, Minimärkte, Boutiquen.

#### Beschreibung :

Eingang: Etagenbett (2x90).

Wohnzimmer: 2-Sitzer-Sofa (140), 1 Bett (140), Couchtisch, Tisch, Ventilator, Fernseher (TNT), Garderobe, Schrank mit Waschmaschine ....

Küchenzeile: Elektroherd mit 4 Kochstellen, Mikrowelle, Küh-/Gefrierkombination, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Picknickzubehör...

Badezimmer: Badewanne, Waschbecken, Haartrockner, Personentrockner.

Separates WC.

Schöne Aussichtsterrasse (teilweise überdacht) von 21m<sup>2</sup>: Esstisch, 2 Sonnenschirme, Liegestühle, Wäscheständer, elektrischer BBQ, Meerblick.

Schwimmbad (gesichert, abschließbar) ist geöffnet vom 01/05 bis 30/09 Schwimmbadöffnungszeiten: von 9:30 bis 13 Uhr und von 15 bis 20 Uhr.

### BESCHREIBUNG

Art der Immobilie	Wohnung
Anzahl der Schlafzimmer	Anzahl der räume 1
Menschen)	Oberfläche 31 m <sup>2</sup>
Boden	An
Aufzug	Kasten Nicht
Parken	Garage Nicht

ZIMMER	BETTEN / AUSRÜSTUNG
Eintrag	2 Etagenbetten(2x90)
Badezimmer	Badewanne, Waschbecken, Haartrockner (separates WC)
Wohnen	2-Sitzer-Sofa (140), 1 Bett (140), Couchtisch, Tisch, Ventilator, TV (TNT), Garderobe, Schrank mit Waschmaschine ....
Wohn- / küche	electric hob, microwave oven, fridge-freezer combo, coffee maker, toaster Esstisch, 2 Sonnenschirme, Liegestühle, Wäscheständer, elektrischer BBQ, Meerblick Familienfreundlich, Grill, Klimaanlage, Waschmaschine, Mikrowelle, Pool, Schwimmbad in Residenz, Strandspaziergang, enge Handels, Terrasse, Fernseher

### Preis auf anfrage

