



### Lage

Stadt	PORTO-VECCHIO
Residenz	MARINA
Situation	Strandspaziergang
Aussicht	Berge und meer
Ausrichtung	Süden

Ideal gelegen in Marina di Fiori mit Zugang zum Sporting Club, Strand zu Fuß, Tennisplätzen, Bootsverleih und Restaurant. Die Villa Marina wird Sie mit ihren großen Räumen, ihrem wunderschönen Infinity-Pool und ihrem Panoramablick auf die Bucht von Porto-Vecchio begeistern.

NB: Die Villa ist nicht für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet (zahlreiche Treppen).

Vollständig klimatisierte Villa auf mehreren Ebenen:

-Erdgeschoss: Durchgehendes Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, ausgestattet mit Geschirrspüler, Cerankochfeld, elektrischem Ofen, Kühl- und Gefrierkombination, ILLY-Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher... alles mit Zugang zu einer überdachten Terrasse auf der Nordseite mit einem festen Grill und Essbereich, und einer Terrasse auf der Südseite mit herrlichem Blick auf die Bucht und den Hafen von Porto-Vecchio. Ein schönes Wohnzimmer mit gemauerter Sitzbank und Fernseher.

Abstellraum mit Kühlschrank, Stauraum...

Schlafzimmer 1 : Mastersuite mit Doppelbett 180 breit, begehbare Kleiderschrank, Safe, Balkon mit Meerblick. Angrenzendes Badezimmer mit italienischer Dusche, Waschbecken, Handtuchrockner. WC.

Untere Ebene:

Schlafzimmer 2 : 2 Einzelbetten 0,90 breit, anschließendes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, geheizter Handtuchhalter.

Separates WC mit Handwaschbecken.

Schlafzimmer 3 : Doppelbett 160 breit, Fenstertüre leiten zum Pool, Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, geheizter Handtuchhalter.

Schlafzimmer 4 : 1 Doppelbett 160 breit, Kleiderschrank. Badezimmer mit Dusche, Waschbecken.

### BESCHREIBUNG

Art der Immobilie	Villa		
Anzahl der Schlafzimmer	5	Anzahl der Räume	6
Menschen)	10	Oberfläche	160 m²
Boden		An	
Aufzug	Nicht	Kasten	Nicht
Parken	Nicht	Garage	Nicht

ZIMMER	BETTEN / AUSRÜSTUNG
Wohnen / küche	Durchgehendes Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, ausgestattet mit Geschirrspüler, ILLY-Kaffeemaschine, Glaskeramikkochfeld, elektrischem Ofen, Kühl- und Gefrierkombination, ILLY-Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher... das Ganze öffnet sich zu einer überdachten Terrasse auf der Nordseite mit einem festen Grill und Essbereich, und einer Terrasse auf der Südseite mit herrlichem Blick auf den Golf und den Hafen von Porto-Vecchio. Ein schönes Wohnzimmer mit gemauerter Sitzbank und Fernseher. Abstellraum mit Kühlschrank, Stauraum...
Zimmer 1	Schlafzimmer 1 : Elternsuite mit Doppelbett 180 breit, begehbare Kleiderschrank, Safe, Balkon mit Meerblick. Angrenzendes Badezimmer mit italienischer Dusche, Waschbecken, Handtuchrockner. WC. Schlafzimmer 2 : 2 Einzelbetten 0,90 breit, anliegendes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, geheizter

Preis auf anfrage

