



Diese einladende Residenz liegt auf einem kleinen Hügel mit Blumen und Bäumen: typische Vegetation Korsikas (Pinien, Erdbeeräume, Zypressen, Lorbeeräume, Bougainvillea usw.).

Mini-Villa in Tarco in einer Residenz direkt am Meer, die von ihrer Terrasse aus einen außergewöhnlichen, atemberaubenden 180°-Meerblick bietet.

Strand zu Fuß: 300 m von den Sandstränden entfernt.

300 m: Geschäfte (Restaurants, Pizzeria, Bars, Lebensmittelgeschäft (Presse, Strandartikel, Kühlregal und Brot/Croissanterie)).

Sportliche Aktivitäten 3 Autominuten entfernt (Favone): Tretboote, Seekajak, Segelschule, Tauchclub, Jet-Verleih, Bootsverleih (Motor, Segel) mit oder ohne Skipper, Tennis, Reiten (Ausrüste), Klettern, Canyoning ...

#### Beschreibung :

Zugang über Patio mit Außendusche, Abstellraum mit Waschmaschine.

Eingang zur kleinen Halle mit Abstellraum unter der Treppe: Reinigungsmaterial (Staubsauger, Besen, Eimer... etc.) und Bügelmaterial (Bügelbrett und Bügeleisen), Abstellraum.

Wohnzimmer/Küche: Klimaanlage: Sofabett (140/190), TV, Wifi, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, elektrischer Ofen, Mikrowelle, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Abstellkammer, Nespresso-Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Orangensaftpresse.

Mezzanine : kleines Lesezimmer mit 1 Einzelbett (90 cm breit).

Schlafbereich : Klimaanlage: Betten 160/200 cm, TV.

Badezimmer : Dusche, Waschbecken, WC.

#### Lage

Stadt	CONCA
Residenz	LEA
Situation	Strandspaziergang
Aussicht	Meer
Ausrichtung	Osten

#### BESCHREIBUNG

Art der Immobilie	Mini villa
Anzahl der Schlafzimmer	1
Menschen)	4
Boden	An
Aufzug	Nicht
Parken	Nicht
Anzahl der räume	2
Oberfläche	45 m <sup>2</sup>
Kasten	Nicht
Garage	Nicht

ZIMMER	BETTEN / AUSRÜSTUNG
Wohnzimmer	CLIM-Sofa-Bett(140/190 oder 2 Personen), TV, WIFI Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Elektroherd, Mikrowelle, Kühl-/Gefrierkombination, Geschirrspüler, Ablagen, Nespresso-Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse.
Wohn- / küche	Gartenmöbel, Markise, Grill
Terrasse	Außendusche, Abstellraum mit Waschmaschine.
Patio	Ein kleines Lesezimmer mit 1 Einzelbett (90 cm breit).
Mezzanine	Klimatisiertes Zimmer mit Bett 160/200, Schränke, TV.
Zimmer 1	Dusche, Waschbecken, WC, Handtuchwärmer, Haartrockner
Bad / w c	Familienfreundlich, Haustiere erlaubt, Grill, Klimaanlage, Waschmaschine, Spülmaschine, Strandspaziergang, enge Handels, Terrasse, Fernseher, Seeblick, w ifi, w wifi

#### Preis auf anfrage

