



## Localisation

Ville SAINT-CYPRIEN LECCI

Résidence LAURENCE

Situation Plage À Pied

Vue Jardin

Exposition

Domaine de Saint Cyprien à 500 m de la plage, villas duplex mitoyennes et/ou jumelées aux couleurs méditerranéennes.

Saint Cyprien, large baie de sable fin aux eaux turquoises surplombée par une tour génoise, gardienne des lieux.

Des commerces de proximité accessibles à pied ( 500 m) sont à votre disposition : supérette, épicerie fine avec produits du terroir, boulangerie, boucherie, librairie, bars, restaurants, glaciers et un bureau de Poste.

Plage accessible à pied avec des jeunes enfants, entretenue, surveillée et aménagée (pontons et chenaux de navigation).

Restaurants de plage hyper sympas (le soir surtout !).

NB : Piscine dans résidence - fonctionnement de la piscine du 01 Mai au 15 Octobre

### Descriptif :

#### REZ-DE-CHAUSSEE :

Séjour/cuisine américaine - (baie vitrée) # store électrique - plaque de cuisson (vitrocéramique), four (électrique), hotte aspirante, frigo-congélateur, micro-ondes, cafetière, lave-vaisselle, rangements aménagés, canapé convertible (2 personnes), télévision.  
WC lave-main indépendant, lave-linge.

#### ETAGE :

Hall : rangements aménagés + climatisation

Chambre 1 - 2 lits simples (2 x 90 ) - lit BB- rangements.

Chambre 2 - 1 lit 140 - rangements.

Chambre 3 - 1 lit 140, rangements.

Salle d'eau : douche, lavabo, WC.

## DESCRIPTIF

type de bien Villa

Nb Chambre(s)	3	Nb pièce(s)	4
Personne(s)	6	Surface	75 m <sup>2</sup>
Étage		sur	
Ascenseur	Non	Box	Non
Parking	Non	Garage	Non

PIÈCES	COUCHAGES / ÉQUIPEMENTS
Séjour/cuisine	Séjour/cuisine américaine - (baie vitrée) – store électrique : plaque de cuisson (vitrocéramique), four, hotte aspirante, frigo-congélateur, cafetière, grille-pain, lave-vaisselle, rangements aménagés, canapé, télévision (française).
Buanderie	lave-linge, table et fer à repasser, w c, lave-mains.
Chambre 1	lit (2 Personnes - 140)
Chambre 2	lits superposés (2 x 90) - rangements.
Chambre 3	lit (2 Personnes - 140) - petit balcon.
Salle d'eau/w c	douche, lavabo, w c.
Terrasse	Terrasse (couverte) avec petit jardin privatif : salon de jardin (teck), douche extérieure, barbecue fixe en pierre. Adapté aux familles, Barbecue, Climatisation, Lave-linge, Lave-vaisselle, Piscine, Piscine collective, Piscine dans résidence, Plage à pied, Proche commerce, Terrasse, Téléviseur, WiFi, Wifi

## Prix sur demande

