



### Localisation

Ville	SAINT-CYPRIEN LECCI
Résidence	SAN CIPRIANU
Situation	Pieds Dans L'eau
Vue	Lac st cyprien
Exposition	Sud

Idéalement située au bord de la lagune de Saint Cyprien à seulement 100 mètres de la plage de sable et des commerces, cette villa mitoyenne sur 2 niveaux, vous offre de jolies prestations pour passer des vacances idylliques au bord de l'eau et à deux pas des activités de Saint Cyprien.

Classé meublé de tourisme 3\*

Plage accessible à pied avec des jeunes enfants, entretenue, surveillée et aménagée (pontons et chenaux de navigation).

Restaurants de plage hyper sympas (le soir surtout !).

Activités sportives A proximité : planches A voile, dériveurs, ski nautique, location de bateaux A moteur, jets, scooters, école de voile, ski nautique location de vélos (rare coin de Corse où l'on peut circuler sans moindre effort à vélo !), A 2 km Tennis, mini-golf, squash, équitation.

Descriptif :

REZ-DE-CHAUSSEE :

Entrée sur séjour : cheminée, salle à manger, canapé convertible (140x190), TV (TNT).

Terrasse ombragée.

Cuisine équipée : lave-vaisselle, lave-linge, combiné frigo-congélateur, bouilloire, micro-onde, cafetière filtre, cafetière Nespresso, petit four traditionnel..

Chambre 1 : climatisation : 1 lit double (160 x 200), rangements.

Salle d'eau attenante : douche italienne, vasque, rangements.

WC indépendant : w c, lave-main.

### DESCRIPTIF

type de bien	Villa		
Nb Chambre(s)	3	Nb pièce(s)	4
Personne(s)	8	Surface	90 m²
Étage		sur	
Ascenseur	Non	Box	Non
Parking	Non	Garage	Non

PIÈCES	COUCHAGES / ÉQUIPEMENTS
Séjour/ cuisine	Entrée sur séjour : cheminée, salle à manger, canapé convertible (140x190), TV (TNT). Terrasse ombragée. Cuisine équipée : lave-vaisselle, lave-linge, combiné frigo-congélateur, bouilloire, micro-onde, cafetière..
Chambre 3	Climatisation : 2 lits simples (pouvant se rapprocher) (2x90), rangements.
Salle d'eau	Salle d'eau attenante chambre 1 : douche italienne, vasque, rangements.
Wc indépendant	
Chambre 2	Chambre 2 : climatisation : 1 lit double (160x200), 1 lit Corse, rangement. Terrasse vue lac
Chambre 1	Chambre 3 : climatisation : 1 lit double (160x200), rangements.
Salle de bains	Salle d'eau : douche, vasque, w C
	Adapté aux familles, Balcon, Barbecue, Climatisation, Lave linge, Pieds dans l'eau, Plage à pied, Proche

Prix sur demande

