



Localisation

Ville	SAINT-CYPRIEN LECCI
Résidence	ANDRE - 3*
Situation	Plage À Pied
Vue	Jardin
Exposition	Est

Jolie villa indépendante vue jardin, 2 à 6 personnes avec jardin clôturé et piscine privée sécurisée par un portillon, située dans un quartier résidentiel calme au cœur de St Cyprien.

Saint Cyprien, large baie de sable fin aux eaux turquoise surplombée par une tour génoise, gardienne des lieux.

Des commerces de proximité accessibles à pied sont à votre disposition : superette, épicerie fine avec produits du terroir, boulangerie, boucherie/charcuterie/traiteur, librairie (presse), bars, restaurants, glaciers, crêperie ..., La Poste.

Plage accessible à pied avec des jeunes enfants, entretenue, surveillée et aménagée (pontons et chenaux de navigation).

Anneaux pour mouillage bateau (sur réservation à la mairie de Lecci).

Restaurants de plage hyper sympas (le soir surtout !).

Activités sportives à proximité : planches à voile, dériveurs, ski nautique, location de bateaux à moteur & jets, plongée sous-marine, location de vélos (rare coin de Corse où l'on peut circuler sans moindre effort à vélo !).

A 2 km Tennis, mini-golf, squash, équitation.

Séjour : canapé convertible, télévision (réception orange), connexion Wi-Fi, salle à manger.

Cuisine : lave-vaisselle, lave-linge, plaque électrique, micro-ondes, combiné frigo-congélateur, grille-pain, cafetière, cafetière Nespresso...

Chambre 1 : 1 lit 2 places en 140, grand placard.

Chambre 2 : 2 lits superposés, 1 lit gigogne (2 x 90), rangements.

Chambre 3 : 1 lit 2 places en 140, rangement.

Salle d'eau : douche, lavabo, sèche-cheveux.

DESCRIPTIF

type de bien	Villa		
Nb Chambre(s)	3	Nb pièce(s)	4
Personne(s)	6	Surface	80 m²
Étage		sur	
Ascenseur	Non	Box	Non
Parking	Non	Garage	Non

PIÈCES	COUCHAGES / ÉQUIPEMENTS
Séjour	canapé convertible, télévision (réception orange), connexion Wi-Fi, salle à manger.
Cuisine	lave-vaisselle, plaque électrique, micro-ondes, combiné frigo-congélateur, grille-pain, cafetière, cafetière nespresso...
Chambre 1	1 lit 2 places en 140, grand placard. - 1 lit double
Chambre 2	2 lits superposés, 1 lit gigogne (2 x 90), rangements. - 1 lits jumeaux - 1 lits superposés
Chambre 3	1 lit 2 places (1x140), rangement. - 1 lit double
Salle d'eau/w c indépendant	douche, lavabo. WC séparés
Terrasse aménagée	salon de jardin, bbq fixe en pierre. Terrasse ombragée côté cuisine : salon de jardin.
Piscine privée	En forme de haricot, accessible par 2 portillons (fermés à clé), transats... Jardin planté d'essences méditerranéennes. Possibilité parking pour 1 véhicule dans le jardin.

Prix sur demande

