



Localisation

Ville	LECCI
Résidence	TORRACCIA
Situation	Proche Plage
Vue	Collines/vignes
Exposition	

Un petit bijou au coeur des vignes !

Cette très belle villa en pierre, confortablement équipée, peut accueillir jusqu'à 4 personnes. Sa grande terrasse face aux vignes de Torraccia domine la vallée assurant calme et intimité, en plus d'une très jolie vue sur la montagne et la campagne environnante. Vous pourrez vous détendre auprès de sa jolie piscine circulaire.

Petite épicerie, restaurants et boulangerie à environ 1 km.
La plage de St Cyprien se trouve à seulement 8 km.
Activités sportives à proximité.

Descriptif :

Séjour - salon - cuisine américaine : baies vitrées - accès terrasse face à la vallée et ses vignobles - accès autre terrasse et piscine - climatisation réversible (chauf/froid) : canapé, télévision (française, TNT), réfrigérateur, plaque de cuisson (vitrocéramique), four (électrique) + micro-onde, hotte aspirante, lave-vaisselle, cafetière, aspirateur, table et fer à repasser.

Chambre 1 - climatisation : 1 lit 140 (2 places).

Chambre 2 - climatisation : lits simples (2 x 90 - modulables en 180).

Salle d'eau : douche, lavabo, lave-linge.

WC : indépendant.

Piscine privée (6 X 3.80) - prof : 1.80

Piscine privée chauffée - hors saison estivale

Terrasse 1 - face à la vallée et aux vignes : Salon de jardin, plancha

Terrasse 2 - côté piscine : salon de jardin, baignoire

Jardin (500 m²) - parking + abri de voitures (2 voitures)

DESCRIPTIF

type de bien	Villa		
Nb Chambre(s)	2	Nb pièce(s)	3
Personne(s)	4	Surface	70 m²
Étage		sur	
Ascenseur	Non	Box	Non
Parking	Non	Garage	Non

PIÈCES	COUCHAGES / ÉQUIPEMENTS
Séjour/cuisine	Séjour - salon - cuisine américaine : baies vitrées - accès terrasse face à la vallée et ses vignobles - accès autre terrasse et piscine - climatisation réversible (chauf/froid) : canapé, télévision (française, TNT), DVD, chaîne Hifi réfrigérateur, plaque de cuisson (vitrocéramique), four (électrique), hotte aspirante, lave-vaisselle, cafetière, aspirateur, table et fer à repasser.
Chambre 1	climatisation : lits simples (2 x 90 - modulables en 180).
Chambre 2	climatisation : lits simples (2 x 90 - modulables en 180).
Salle d'eau	douche, lavabo, lave-linge.
Wc indépendant	
Terrasse 1	face à la vallée et aux vignes : "bains de soleil"
Terrasse 2	côté piscine : salon de jardin, parasol, baignoire 500 m² - Piscine privée (5.50 m x 4 m) - profondeur

Prix sur demande

