



Un petit bijou au coeur des vignes !

Cette très belle villa en pierre, confortablement équipée, peut accueillir jusqu'à 4 personnes. Sa grande terrasse face aux vignes de Torraccia domine la vallée assurant calme et intimité, en plus d'une très jolie vue sur la montagne et la campagne environnante. Vous pourrez vous détendre auprès de sa jolie piscine circulaire.

Petite épicerie, restaurants et boulangerie à environ 1 km.

La plage de St Cyprien ce trouve à seulement 8 km.

Activités sportives à proximité.

Descriptif :

Séjour - salon - cuisine américaine : baies vitrées - accès terrasse face à la vallée et ses vignobles - accès autre terrasse et piscine - climatisation réversible (chauf/froid) : canapé, télévision (française, TNT), réfrigérateur, plaque de cuisson (vitrocéramique), four (électrique) + micro-onde, hotte aspirante, lave-vaisselle, cafetière, aspirateur, table et fer à repasser.

Chambre 1 - climatisation : 1 lit 140 (2 places).

Chambre 2 - climatisation : lits simples (2 x 90 - modulables en 180).

Salle d'eau : douche, lavabo, lave-linge.

WC : indépendant.

Piscine privée (6 X 3.80) - prof : 1.80

Piscine privée chauffée - hors saison estivale

Terrasse 1 - face à la vallée et aux vignes : Salon de jardin, plancha

Terrasse 2 - côté piscine : salon de jardin, bains de soleil

Jardin (500 m²) - parking + abri de voitures (2 voitures)

Localisation

Ville	LECCI
Résidence	TORRACCIA
Situation	Proche Plage
Vue	Collines/vignes
Exposition	

DESCRIPTIF

type de bien	Villa
Nb Chambre(s)	2
Nb pièce(s)	3
Personne(s)	4
Surface	70 m ²
Étage	sur
Ascenseur	Non
Box	Non
Parking	Non
Garage	Non

PIÈCES	COUCHAGES / ÉQUIPEMENTS
Séjour/cuisine	Séjour - salon - cuisine américaine : baies vitrées - accès terrasse face à la vallée et ses vignobles - accès autre terrasse et piscine - climatisation réversible (chauf/froid) : canapé, télévision (française, TNT), DVD, chaîne Hifi réfrigérateur, plaque de cuisson (vitrocéramique), four (électrique), hotte aspirante, lave-vaisselle, cafetière, aspirateur, table et fer à repasser.
Chambre 1	climatisation : lits simples (2 x 90 - modulables en 180).
Chambre 2	climatisation : lits simples (2 x 90 - modulables en 180).
Salle d'eau	douche, lavabo, lave-linge.
Wc	
indépendant	
Terrasse 1	face à la vallée et aux vignes : "bains de soleil"
Terrasse 2	côté piscine : salon de jardin, parasol, bains de soleil 500 m ² - Piscine privée (5,50 m x 4 m) - profondeur

Prix sur demande

